

**Titolo del Corso**

Formazione obbligatoria per agenti di affari in mediazione immobiliare

**1. Obiettivi del Corso e possibili destinatari**

Si tratta di un percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare e prepara al sostenimento dell'esame per l'iscrizione all'albo degli agenti di affari in mediazione ( Legge n. 39 del 03/02/1989)

**2. Contenuti del corso**

Denominazione	Contenuti U.F.	Durata U.F.C. (Ore)	Modalità Valutazione
<b>Disciplina della professione di mediatore</b>	Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore	10	Test
<b>Elementi di diritto civile</b>	Concetti e definizioni relativi a: diritti reali, contratti, registri immobiliari, Ipoteca, diritto di famiglia	22	Test
<b>Elementi di diritto commerciale</b>	Imprenditore e impresa, Società, Responsabilità patrimoniale, Garanzie dell'obbligazione, Garanzia patrimoniale, Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale, Esecuzione coattiva, Titoli di credito, Pubblicità, Fatti giuridici	12	Test
<b>Elementi di diritto tributario</b>	Elementi di base relativi alla disciplina del diritto tributario	14	Test
<b>Approfondimenti connessi al settore merceologico 1</b>	Estimo, Nozioni su credito fondiario ed edilizio, Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive, Programmi pluriennali di attuazione, Attività edilizia, Regolamento edilizio, Concessione edificatoria, Attuazione pratica del PRG	21	Test
<b>Approfondimenti connessi al settore merceologico 2</b>	Concessione edificatoria, Recupero patrimonio edilizio esistente, Attività edilizia in zona agricola, Parcheggi, Abusivismo edilizio, tutele speciali, Finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili, Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agricolo e sui relativi prezzi ed usi	21	Test
		100	

**3. Caratteristiche generali (Luoghi, date di svolgimento, n° giornate ecc.)****Giorni e orario di svolgimento:** 3/4 volte a settimana, dalle 20.00 alle 23.00

Il corso sarà avviato al raggiungimento di almeno 16 iscrizioni

**4. Informazioni sui Docenti**

**I docenti, diplomati o laureati in discipline attinenti il settore o in possesso di specifica qualifica, possiedono esperienza pluriennale nell'ambito dell'insegnamento**

**5. Requisiti utenza**

Diplomati scuola secondaria di 2° grado.

**6. Tariffe e modalità di iscrizione e termini di presentazione delle domande**

E' necessario compilare la domanda di iscrizione dell'agenzia, quella della Regione Toscana e versare l'acconto di importo non inferiore a 150,00 euro.

Modalità di pagamento:

- Assegno intestato a So.Ge.Se.Ter srl
- Bonifico

Destinatario:

Sogeseter srl;

Cassa di risparmio di Lucca Pisa e Livorno Piazza S.Giusto Lucca

IBAN: IT73X0503413701000000160387

Causale: acconto/saldo agenti immobiliari

In caso di bonifico è necessario inviare via fax al numero 0583/48587 all'attenzione della dott.ssa Ghelfi copia della ricevuta di avvenuto pagamento.

Referente: Simona Ghelfi – Tel. 0583/473161 Fax 0583/473128